

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ

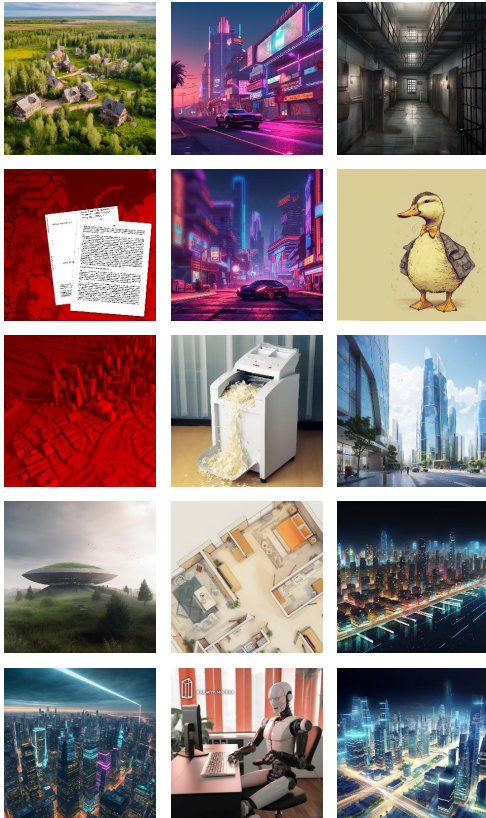
Ежемесячный журнал о кадастровом учёте и регистрации права

№60

Октябрь 2023



КАДАСТР.МОСКВА



Добрый день

В своих статьях мы знакомим вас с изменениями законодательства и значимыми событиями в сфере учета недвижимости, анализируем нововведения, обращая внимание на важные детали. Также мы подбираем ссылки на наиболее интересные статьи за каждую прошедшую неделю.

Внизу каждой страницы размещен QR-код, ведущий на страницу с полным текстом этой статьи.

Читайте новости каждый будний день на сайте <https://кадастр.москва/news> и в социальных сетях по адресам:

 <https://vk.com/gkn77ru>

 <https://ok.ru/group/56069819138168>

 <https://zen.yandex.ru/gkn77ru>

 <https://t.me/gkn77ru>

 <https://twitter.com/gkn77ru>

В других социальных сетях ищите нас по хэштегу #gkn77ru.

Будем рады вашим предложениям, комментариям и вопросам.

Получить консультацию по вопросам кадастрового учёта и регистрации прав вы можете у авторов журнала на сайте <https://кадастр.москва> или по телефону +7 495 774-88-15.

Подробнее на последних страницах журнала.

С уважением, Кадастр.Москва

Содержание

Новости и статьи	4
Что такое землеустройство сегодня?	4
Ответственность за противоправные деяния при межевании в 19 веке	5
Проект по поддержке осуществления земельной реформы (ЛАРИС)	6
Государственные информационные системы, отображающие данные на картах	7
Уточняются требования к государственным картам	8
Уничтожить архив ЕГРП нельзя хранить	9
Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость, сведения о которой составляют государственную тайну	10
Технический учет ОКС в Москве	11
Чем отличается ЕГРН от ЕГРН, ЕФИСН от ЕФИЗСН, ЕГРКОКС от ЕГРОКН?	12
Что за SMART-стандарты?	13
Дайджест	14
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 27.09.23 — 03.10.23	14
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 04.10.23 — 10.10.23	15
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 11.10.23 — 17.10.23	16
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 18.10.23 — 24.10.23	17
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 25.10.23 — 31.10.23	18

Что такое землеустройство сегодня?

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
02 октября 2023 года

Эксперты Счетной палаты, анализируя в 2022-м году осуществляемую в целях землеустройства деятельность уполномоченных органов, пришли к следующим [выводам](#)

С 2011 года в ходе проведения земельной реформы роль института землеустройства утрачена и практически полностью замещена территориальным планированием. С 2017 года в основном проводятся работы по описанию и установлению границ объектов землеустройства (установление административных границ). Разработка проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства были практически прекращены с 1990-х годов. Предусмотренные статьями 9—11 ЗК РФ программы использования и охраны земель отсутствуют у подавляющего большинства муниципальных образований, а также на федеральном и региональном уровнях.

В ранее действовавших «Основах государственной политики использования земельного фонда РФ на 2012—2020 годы» (РП РФ №297-р от 03.03.2012) были заданы следующие направления законотворческой деятельности в целях совершенствования землеустройства, которые так и не воплотились в жизнь:

- уточнение видов работ по землеустройству, их состав и порядок проведения таких работ;
- уточнение требований к порядку проведения работ по землеустройству;
- уточнение требований к подготовке и составу землеустроительной документации;
- установление обязанности для правообладателей земельных участков в составе сельскохозяйственных земель проводить землеустроительные работы по охране сельскохозяйственных земель и организации их рационального использования.

К 2020-м годам сложилась несколько странная ситуация и с согласованием землеустроительной документации. По Положению (ПП РФ №457 от 01.06.2009) Росреестр проводит государственную экспертизу землеустроительной документации в целях обеспечения ее соответствия исходным данным, техническим условиям и требованиям (ст.6 78-ФЗ от 18.06.2001).

Существующее Положение о такой экспертизе (ПП РФ №214 от 04.04.2002) настолько старое, что в нем еще идет речь о Федеральной службе земельного кадастра России. Тем не менее территориальные органы Росреестра проводят экспертизу и в 2020-х годах — в большинстве своем это карта (планы), но в последние годы было и несколько проектов рекультивации.

А вот выборочный анализ, который провела Счетная палата, показал отсутствие в заключениях выводов о соответствии землеустроительной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям, а также о возможности ее утверждения и проведения самого землеустройства. Выяснилось, что это происходило из-за отсутствия утвержденной формы документов, а также методических рекомендаций по проведению экспертизы.

Продолжение статьи читайте по адресу: <https://кадастр.москва/news/1056>



КАДАСТР.МОСКВА



Ответственность за противоправные деяния при межевании в 19 веке

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
05 октября 2023 года

В [статье](#) Лаптева Д.А. приведен интересный исторический очерк об уголовно-правовом регулировании регистрационно-кадастровых (оценочных) отношений земель (недвижимости) по уложению о наказаниях уголовных и исправительных 1845 года

Выделим некоторые моменты:

- землемер, который умышленно размежуется земли в другое владение подвергаются за это лишению всех особенных прав и преимуществ и отправлению в арестантские отделения на время от четырех до пяти лет;
- за неправомерное составление межевых планов или книг с намерением на то, а также за ложное донесение о количестве произведённой межевой работы или о препятствиях при ее осуществлении землемер подвергается наказаниям, постановленным за подлоги при нахождении в должности;
- в иных случаях землемеры за всякое упущение или злоупотребление при нахождении в должности подвергаются взысканиям и наказаниям на основании общих правил о службе;
- чиновники, виновные в совершении заведомо от чьего-либо имени подложных крепостей или в заочном совершении актов от имени отсутствующих без надлежащей от них доверенности или же от имени вымышленных лиц или в совершении актов задним числом или в подложном засвидетельствовании и в фальшивой записи акта в шнуровую книгу или в сокрытии, уничтожении или в умышленной потере части книги подвергались наказаниям за подлоги при нахождении в должности;
- если чиновник совершал или принимал к явке и свидетельству какой-либо акт, содержащий в себе распоряжения или выражения, явно противоречавшие законам или государственному благоустройству, вере, нравственности, то он кроме отрешения от должности, с запретом осуществлять подобную деятельность подвергался заключению в тюрьме, лишению особенных прав и преимуществ или ссылке в Сибирь на поселение.

О современной ответственности кадастрового инженера можно прочитать в разделе Справочника кадастрового инженера Cadastre.ru «[Кадастровая деятельность](#)», а регистратора — в разделе «[Кадастровый учет и регистрация прав](#)».



КАДАСТР.МОСКВА



Проект по поддержке осуществления земельной реформы (ЛАРИС)

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
06 октября 2023 года

ЛАРИС (Land Reform Implementation Support) — проводимый в 1994—2003 гг. проект ускорения хода реализации земельной реформы за счет внедрения автоматизированной системы земельной регистрации как государственной системы, информационной основы управления земельными ресурсами

Согласно Отчету об экспертной оценке Всемирного банка №12711-RU от 26.05.1994 проект должен был включать следующие компоненты:

1. внедрение цифровых кадастровых технологий в дочерних предприятиях ФГУП «Госземкадастрсъемка» (ВИСХАГИ);
2. создание автоматизированной системы земельной регистрации в 100 районах 10 субъектов РФ;
3. институциональное развитие.

На финансирование проекта средства выделялись Международным банком реконструкции и развития (72.5 млн дол.), а также из федерального бюджета:

- Соглашение между РФ и МБРР №3756RU от 22.06.1994;
- ПП РФ №698 от 18.06.1994 «О подписании Соглашения... о займе для финансирования Проекта...»;
- ПП РФ №1327 от 01.12.1994 «Об утверждении Соглашения... о займе для финансирования проекта...».

Участники проекта:

- Росземкадастр;
- ФГУП «Центр реализации проекта ЛАРИС»;
- АНО «Регистрационный кадастровый проект»;
- Государственный университет по землеустройству;
- Комитеты по земельным ресурсам и землеустройству;
- Службы земельного кадастра, ФГУ «Земельная кадастровая палата»;
- филиалы ФГУП «Госземкадастрсъемка»;
- филиал ФГУП «Федеральный кадастровый центр „Земля“»;
- ФГУДП «Севкавказземкадастрсъемка» и пр.

В рамках проекта в отобранных регионах проводились аэросъемочные работы, инвентаризация земель, создавались автоматизированные системы для хранения документов и работы с данными, закупалось программное обеспечение и оборудование. Увлекательный, практически детективный рассказ можно прочитать в [отчете](#) о результатах проверки использования заемных средств (утв. решением Коллегии Счетной палаты РФ №15 (385) от 14.05.2004).

Отдельно стоит отметить, что в рамках компонента проекта «Создание автоматизированной системы земельной регистрации» было разработано Методическое пособие к организации и функционированию автоматизированной системы регистрации прав на земельные участки, недвижимое имущество и сделок с ними (Письмо Госкомзема РФ №5-14/2191 от 22.11.1996), которое предполагалось для использования в «районных (городских) **бюро автоматизированной регистрации прав** на недвижимое имущество».



Государственные информационные системы, отображающие данные на картах

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
11 октября 2023 года

Проект Распоряжения Правительства РФ [№01/23/10-23/00142545](#) от 09.10.2023

Последние годы идет достаточно активная работа по созданию и внедрению Единой электронной картографической основы (ЕЭКО). По п.3 ст.20 431-ФЗ — это систематизированная совокупность пространственных данных о территории РФ или, проще говоря, официальная электронная карта страны.

Сегодня ЕЭКО используется (или должна использоваться) в качестве подложки на публичной кадастровой карте (ФГИС ЕГРН), в ГИСОГД субъектов РФ, в создаваемой ФГИС ЛК, [ГРЗСН](#).

В августе этого года в закон о геодезии, картографии и пространственных данных было внесено множество [поправок](#), и в частности было сказано, что ЕЭКО является картографической основой государственных геоинформационных систем, перечень которых устанавливается Правительством РФ.

Проект такого перечня как раз и устанавливается настоящим проектом. Утверждаемый список информационных систем интересен сам по себе как один из наиболее детальных доступных перечней государственных ГИС. Итак, к ним относятся следующие прекрасные аббревиатуры:

- ФГИС ЕГРН, ФГГИС ЕЦП НСПД, ФГГИС ФППД
- ФГИС ТП, ГИСОГД и ЕГИСОГД, ФГИС ЕГРЗ (ПД)
- ГИР ГК ООПТ, ГИС ЕГРОКН,
- ГРЗСН и ЕФИС ЗСН,
- ФИАС, ФГИАС ЕСУГИ, ФГИС ЖНХ,
- ФГИС ЛК, ФГИС ЕФГИ, ФГИС АСЛН, АИС ГВР, АИС ГМВО, ЕИП Росгидромета,
- ФФДДЗ, ГИС ЦАППСД,
- ФИС «На Дальний Восток»
- и, конечно же, ФГИС УТКО!



КАДАСТР.МОСКВА



Уточняются требования к государственным картам

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер М. С. Чуприн
13 октября 2023 года

Представлен проект ПП РФ от Росреестра [№142548](#) — Положение об обновлении государственных топографических карт и государственных топографических планов

Карта — это уменьшенное обобщенное изображение земной поверхности, других естественных небесных тел или их частей на плоскости, полученное в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом №431-ФЗ от 30.12.2015 «О геодезии, картографии и пространственных данных...», в определенных масштабе и проекции, а также с использованием условных знаков.

Карты подразделяются на следующие виды:

- топографические — позволяющие определять как плановое, так и высотное положение пространственных объектов в установленных проекциях, системах координат и высот;
- специальные — предназначенные для решения определенных специальных задач и (или) для определенного круга потребителей;
- тематические — основное содержание которых определяется отображаемой темой;
- иные.

Карты, созданные и систематизированные в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России №204 от 24.04.2017, именуются картографическими атласами.

Требования к точности, форматам представления, используемым системам координат специальных карт установлены Приказом Минэкономразвития России №143 от 29.03.2017, а их виды — ПП РФ №1298 от 03.12.2016, например:

- карты инженерно-геодезических изысканий (Минстрой России);
- топографические карты, в том числе рельефные (Росреестр);
- карты для решения задач по территориальному планированию (Минэкономразвития России).

Требования к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам (состав сведений, условные обозначения, точность, формат представления в электронной форме) утверждены Приказом Минэкономразвития России №271 от 06.06.2017, а требования к периодичности обновления и масштабам — ПП РФ №1174 от 12.11.2016.

По [проекту](#) новых требований, представленному в октябре 2023 года:

- отменяется обязанность по созданию государственных карт (планов) масштаба 1:2000 в отношении территорий населенных пунктов — теперь они «могут создаваться» в таком масштабе. По требованиям к ЕЭКО (приказ Росреестра №П/0122 от 05.04.2022) — на территориях, на которые невозможно изготовление ортофотопланов открытого пользования, или при наличии в ГФПД исходных материалов;
- на территориях с высокой плотностью населения (см. РП РФ №707-р от 25.05.2004) сейчас нужно создавать карты в масштабе 1:10000 и 1:25000, будет — только 1:25000. А вот по требованиям к ЕЭКО — нужно и 1:10000;
- устанавливается общая периодичность обновления



КАДАСТР.МОСКВА



Уничтожить архив ЕГРП нельзя хранить

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
16 октября 2023 года

Запятые по вкусу. [Проект ПП РФ](#) «О внесении изменений в ПП РФ от 10 февраля 2022 г. № 146»

Речь идет о двух бумажных архивах Росреестра.

Первый содержит документы, хранящиеся в реестровых делах (открытых, в том числе, до 01.01.2017 кадастровых делах, делах правоустанавливающих документов). По статье 11 218-ФЗ реестровые дела ведутся сегодня исключительно в электронной форме. Согласно п.28 ст.70 218-ФЗ и по действующему «Положению о ведении и сроках хранения реестровых дел» старые «бумажные» реестровые дела перестают быть составной частью ЕГРН с момента оцифровки всех документов в них. Сами дела при этом прошиваются, «закрываются» и хранятся 10 лет (5 лет — если был отказ в регистрации). Экземпляры—подлинники договоров и других сделок, совершенных в простой письменной форме, хранятся 75 лет. По истечении этих сроков дела подлежат экспертизе ценности в целях их отбора для включения в состав Архивного фонда РФ или для уничтожения.

Второй архив — это содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества разделы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В отношении этих документов до 01.01.2017 действовал вечный режим хранения по порядку, утвержденному приказом Минэкономразвития России №491 от 13.08.2014. Сейчас Росреестр, ссылаясь на загруженность архивохранилищ территориальных органов Росреестра в 96%, филиалов ППК «Роскадастр» в 99%, предлагает через три года уничтожить все разделы ЕГРП, хранящиеся в бумажном виде.

Подытожим: сохранившиеся бумажные оригиналы правоустанавливающих документов сохраняются, бумажная «база данных» существовавшего до ЕГРН реестра прав — уничтожается.



КАДАСТР.МОСКВА



Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость, сведения о которой составляют государственную тайну

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
18 октября 2023 года

В третьем чтении приняты законопроекты [№317134-8](#) и [№317135-8](#)

Первый закон получил собственное наименование «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости» и содержит следующие основные положения, которые вступят в силу через полгода после опубликования:

- документы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, предоставляются в Росреестр и подлежат возврату после учета и регистрации (при подаче на бумажном носителе);
- сведения в межевых и технических планах о назначении, местоположении, видах разрешенного использования, наименовании объектов, основных характеристиках (площадь и т.п.), о лице, которому предоставлен объект недвижимости, не должны приводить к разглашению сведений, составляющих государственную тайну. Что это точно означает — в тексте не разъясняется, но сказано, что особенности подготовки и подачи документов должно установить Правительство;
- государственной регистрации подлежит только право собственности РФ (иного публично-правового образования);
- договор аренды режимного объекта недвижимости считается заключенным с момента его подписания сторонами;
- права ведения, пользования, управления возникают с момента передачи имущества унитарному предприятию или учреждению;
- Правительство РФ утверждает перечень видов (типов) объектов (за исключением земельных участков), в отношении которых не осуществляется кадастровый учет, регистрация прав, и сведения о которых составляют государственную тайну;
- ранее поставленные на учет объекты, виды которых попали в список, подлежат снятию с учета по заявлению без акта обследования.

Заметим, что одновременно этот закон установил следующее:

- публичная кадастровая карта у нас все-таки одна, и размещаться далее она будет на портале пространственных данных НСПД;
- Росреестр имеет право самостоятельно без уведомлений перерасчитать координаты объекта недвижимости и площадь участка в связи с изменением значений координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат при выявлении реестровой ошибки.

Основные из перечисленных норм, касающиеся регистрации прав, внесены в Гражданский кодекс отдельным [законом](#).

Здесь можно вспомнить, что в сентябре 2021 года был представлен на обсуждение законопроект о возможности обособления объектов обороны и безопасности государства в отделенном от ЕГРН специальном (ведомственном) реестре, но эта концепция не получила развития в форме какого-либо публичного нормативно-правового акта.



КАДАСТР.МОСКВА



Технический учет ОКС в Москве

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
23 октября 2023 года

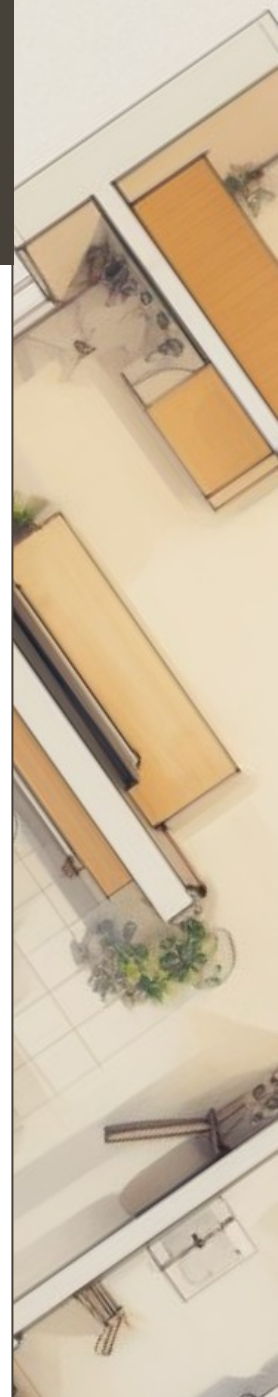
Первого января 2013 года начал действие п.8 ст.47 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», согласно которому прекратили действие нормативно-правовые акты в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, например, ПП РФ №921 от 04.12.2000 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в РФ ОКС»

К этому моменту согласно Приказу Минэкономразвития РФ №1 от 11.01.2011 и Распоряжению Росреестра №Р/48 от 27.05.2011 сведения о ранее учтенных объектах недвижимости были включены в состав ГКН. Вместе с тем не были отменены документы по государственному учету (основу которого составляет технический учет) жилищного фонда, в частности ПП РФ №1301 от 13.10.1997. Это привело к очевидной неоднозначной ситуации — государственный учет согласно Жилищному кодексу вроде как есть, а регламента входящего в него технического учета на федеральном уровне вроде как нет.

В Москве современный порядок организации технического учета задан ППМ №106-ПП от 17.03.2017, согласно которому:

- технический учет осуществляется как для объектов капитального строительства жилищного, так и нежилого фонда;
- технический учет осуществляется путем проведения технической инвентаризации и технической паспортизации;
- объект считается учтенным после составления технического паспорта, учета в архиве и в АИС «МОСГОРБТИ»;
- ГБУ «МосгорБТИ» предоставляет технические паспорта здания, помещения, выписки, справки, поэтажные планы, экспликации;
- в обязательном порядке осуществляется технический учет объектов:
 - созданных за счет средств бюджета города в рамках реализации мероприятий адресной инвестиционной программы;
 - созданные (измененные) в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда;
 - в отношении которых осуществлены любые изменения технического характера за счет средств бюджета города.

Заметим, что в этом же документе приведен перечень отмененных НПА, например, РПМ №1854-РП от 21.09.2005 «О ведении... реестра технической документации...». Ранее этот реестр велся согласно Положению, утвержденному ППМ №377-ПП от 06.06.2006. В него, кстати, Приказом №223 от 13.09.2016 ДГИ Москвы был передан московский архив по технической инвентаризации ОАО «Госземкадастрсъемка» — ВИСХАГИ — за год до банкротства.



КАДАСТР.МОСКВА



Чем отличается ЕГРН от ЕГРН, ЕФИСН от ЕФИСН, ЕГРКОКС от ЕГРОКН?

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
25 октября 2023 года

В отрасли учета недвижимости огромное количество аббревиатур, и в них легко запутаться

ЕГРН по 218-ФЗ от 13.07.2015 — это Единый государственный реестр недвижимости, свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах и иных сведений.

ЕГРН по Приказу Минфина России №99н от 22.06.2017 — это Единый государственный реестр налогоплательщиков, содержащий сведения об организациях и физических лицах, учет которых осуществляется в налоговых органах.

ЕФИСН по Приказу Минэкономразвития РФ №534 от 18.12.2009 — это Единая федеральная информационная система недвижимости (первоначальное название будущего ЕГРН).

ЕФИСЗСН по Приказу Минсельхоза России №130 от 02.04.2018 — это Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий.

ГИС по 149-ФЗ от 27.07.2006 — это информационная система, созданная в целях реализации полномочий государственных органов и обеспечения обмена информацией между этими органами.

ГИС по 431-ФЗ от 30.12.2015 — это информационная система, обеспечивающая создание, поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление, использование и распространение пространственных данных, пространственных метаданных, сведений, подлежащих представлению с использованием координат, картографических материалов.

ЕГРОКС по ПП РФ №921 от 04.12.2000 — это Единый государственный реестр объектов капитального строительства, который велся в 2007—2009 годах Роснедвижимостью.

ЕГРОКН по 73-ФЗ от 25.06.2002 — это Единый государственный реестр объектов культурного наследия, который даже хотели переименовать, чтобы не путать с ЕГРОКС и ЕГРН, на Государственный свод объектов культурного наследия, но не стали.



КАДАСТР.МОСКВА



Что за SMART-стандарты?

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
30 октября 2023 года

ОСКВА

Утвержден ПНСТ 864-2023 «Умные (SMART) стандарты. Общие положения» с датой введения в действие 01.02.2024

SMART, здесь — это аббревиатура Standards Machine Applicable, Readable and Transferable.

Авторы из ПТК 711 выделяют пять уровней машиночитаемости документа:

1. стандарт на бумажном носителе;
2. открытый цифровой формат;
3. машиночитаемый документ;
4. машиночитаемое содержание;
5. SMART-стандарт.

Ввиду того, что итоговая версия стандарта еще не опубликована, обратимся к промежуточной версии за основными положениями:

- умный (SMART) стандарт — совокупность данных, содержащихся в документе по стандартизации, представленных в форматах:
 - машиночитаемый — для обработки автоматизированными средствами и для представления в человековоспринимаемой форме (DOCX, ODF, HTML);
 - машиноинтерпретируемый — для человекоориентированных информационных сервисов (XML, XHTML);
 - машинопонимаемый — для выполнения в информационной системе без участия человека (XML, спец. форматы);
- машиночитаемое содержание должно быть идентично человекочитаемому содержанию, а машиноинтерпретируемое и машинопонимаемое содержания должны включать идентичные человекочитаемому содержанию данные;
- SMART-стандарт состоит из информационных блоков (Атрибуты, Текст, Область применения, Термины и определения и т.д.);
- информационные блоки содержат информационные элементы (Термин, Сокращение, Абзац, Таблица и т.д.);
- различают информационные системы, в которых функционируют SMART-стандарты: для разработки, для распространения, для применения;
- к функциям машино-ориентированных сервисов относятся:
 - API для доступа;
 - чтение и обработка машинопонимаемого изложения требований;
 - машинный анализ содержания;
 - интеграционные программные решения (встраивание в ИС);
 - экспорт отдельных нормативных требований.

В целом, появление этого стандарта может повлиять не только на будущее СНИПов и ГОСТов, но и на становление машиночитаемого права. Вспомним некоторые последние события по внедрению этой концепции в России:

- проект РФФИ «Исследование новых способов установления, реализации и систематизации правовых норм с помощью информационных технологий (машиночитаемые и самоисполняемые нормы)»;
- формирование базы официальных текстов федеральных законов и иных нормативных правовых актов в электронном виде согласно указу Президента РФ №662 от 05.04.1994 «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных законов»;
- разработка ФГИС «Национальная единая среда взаимодействия всех участников нормотворческого процесса при подготовке регуляторных решений



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 27.09.23 — 03.10.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
03 октября 2023 года

Интересные статьи за неделю

БТИ Московской области запустило новую онлайн услугу по предоставлению архивных сведений

https://mobti.ru/press-tsentr/novosti/20230927_1/

Законопроект об уничтожении бумажного архива ЕГРП через три года

https://m.vk.com/wall-174354924_11483

Для гаражей впервые в истории России написали отдельные правила

<https://www.pnp.ru/economics/dlya-g...>

Что изменится для собственников и покупателей недвижимости с 1 октября 2023 года

<https://blog.domclick.ru/novosti/po...>

В Петербурге разработали требования к трехмерным моделям результатов инженерных изысканий

<https://sroportal.ru/news/regional/...>

Переход на машиночитаемую доверенность: что это и как это повлияет на получение услуг Росреестра?

<http://gisa.ru/136418.html>

Как изменились расценки нотариусов по наиболее популярным у населения нотариальным действиям в Москве?

<https://govoritnotariat.com/news/ka...>



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 04.10.23 — 10.10.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
10 октября 2023 года

Интересные статьи за неделю

ВС: Понесенные из-за несвоевременной регистрации недвижимости Росреестром убытки можно взыскать с казны

<https://www.advgazeta.ru/novosti/vs...>

Создание единой информационной системы о подземных и поверхностных источниках воды

https://www.profiz.ru/eco/blog/post_12535/

Росреестром по Москве реализован проект «Регистрация под ключ»

<https://rosreestr.gov.ru/press/arch...>

В 1990-х не успели приватизировать системы водоснабжения и канализации.

Правительство предлагает это сделать сейчас

<https://erzrf.ru/news/v-1990-kh-ne-...>

Минцифры предлагает законодательно определить ситуации, в которых вместо бумажного паспорта можно будет показать электронный документ с Госуслуг

<https://digital.gov.ru/ru/events/47606/>

Обзор новых xml-схем межевого и технического плана (Технокад)

<https://study.technokad.ru/4422857/>

<https://study.technokad.ru/4414971/>

Сорван план по выпуску ГОСТов системы ЕСИМ — да и «ОЦКС с ним»?

<https://ancb.ru/publication/read/15873>

Применение методических рекомендаций Росреестра при уточнении местоположения границ и образовании новых земельных участков и необходимость подготовки акта согласования границ

<https://kiportal.ru/biblioteka/stat...>

Конституционный Суд РФ напомнил о возможности рассмотрения третейским судом (арбитражем) споров о правах на недвижимость и выдачи исполнительного листа по таким делам

<http://www.ksrf.ru/ru/News/...>

Новая схема: черные кредиторы вместе с деньгами отбирают недвижимость

<https://ren.tv/news/v-rossii/...>



КАДАСТР.МОСКВА



news/1061 15

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 11.10.23 — 17.10.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
17 октября 2023 года

Интересные статьи за неделю

Генпрокуратура сочла диссертацию доказательством незаконности доходов
<https://www.kommersant.ru/doc/6267815>

25-летний план развития по включению 4 спутников Юпитера в особую экономическую зону «Алабуга»
<https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenew...>

В Подмосковье будут развивать экологический туризм
<https://www.mosoblduma.ru...>

Операторы ЖКХ хотят вернуть доступ к ЕГРН
<https://www.bfm.ru/news/535807>

Фермерам могут разрешить оформлять землю в собственность бесплатно
<https://rg.ru/2023/10/10/fermeram-m...>

Рослесхоз: в лесопарках и городских лесах можно создавать спортивные и рекреационные объекты
<https://rosleshoz.gov.ru/news/2023-...>

В Совете Федерации обсудили проблемы архитектурного облика городов
<https://sroportal.ru/news/federal/v...>

В Госдуму РФ внесен законопроект, направленный на совершенствование регулирования комплексного развития территории
<https://urtmag.ru/public/1536/>

В Совфеде снова выступили с критикой нотариата. Небольшой анализ сложившейся ситуации
<https://govoritnotariat.com/news/v-...>



КАДАСТР. МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 18.10.23 — 24.10.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
24 октября 2023 года

Интересные статьи за неделю

Кто и почему может отнять квартиру у покупателя: 7 распространенных ситуаций
<https://www.banki.ru/news/...>

Минцифры предложило расширить применение платформы «Гостех»
<https://www.pnp.ru/politics/mincifr...>

Суды признали самостроем свыше 100 тысяч квадратных метров недвижимости в центре Москвы
<https://economy.mos.ru/news/cudy-pr...>

Дачная амнистия: что это такое и как воспользоваться
<https://blog.domclick.ru/nedvizhimo...>

Утверждены методические рекомендации по разработке планов социально-экономического развития агломераций
<https://urtmag.ru/public/1538/>



КАДАСТР. МОСКВА



news/1068 17

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 25.10.23 — 31.10.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
31 октября 2023 года

Интересные статьи за неделю

В Подмосковье отменены аукционы на право пользования недрами при строительстве и ремонте автодорог

<https://www.mosoblduma.ru...>

Земля сельхозназначения — преимущественное право покупки у Правительства Подмосковья

<https://mio.mosreg.ru/sobytiya/novo...>

Муниципалитетам могут дать право регулировать плотность застройки

<https://rg.ru/2023/10/25/municipali...>

Система пространственных данных скоро появится в промышленном обороте

<https://www.pnp.ru/economics/skufin...>

Депутаты опять будут править ГрК и ЖК

<https://anrb.ru/publication/read/16025>

Эксперты разработали новый ГОСТ для операторов дронов

<https://www.rbc.ru/business/23/10/2...>



КАДАСТР. МОСКВА





КАДАСТР.МОСКВА



Зарегистрируем ваш дом Уточним границы участка Решим сложные задачи

Работаем 20 лет

В курсе всех норм и требований государственных органов

Экспертный подход

Доктора наук, кадастровые инженеры, судебные эксперты, юристы и геодезисты

Личный кабинет

Уведомления и консультации, круглосуточный онлайн-доступ

Москва и область

С 2003-го года успешно выполнили тысячи проектов в Московском регионе

+7 495 774-88-15

Позвоните для консультации или напишите нам в сети
Москва, ул. 2-я Синичкина, 9Ас3 <https://кадастр.москва>

#gkn77ru





С 2003-го года наша компания работает по направлениям, связанным с кадастровым учетом земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, организацией и проведением землеустроительных экспертиз, выполнением геодезических, кадастровых, землеустроительных и экспертных работ.

За это время мы успешно выполнили тысячи проектов для владельцев крупных жилых и торговых комплексов, застройщиков и агентств недвижимости. Среди наших клиентов сети Атак, Ашан, Татнефть, застройщики Авгур Эстейт, Инвесттраст (ЖК «Южный»), Мортон-инвест, Снегири (Сити-палас, Рублево-парк), Admitto Property, MR-Group (МК «Водный»), Sminex, агентства Аторней, Константа-Глобал, Переустройство, Рб-недвижимость, Спектра, Юнора, компании Аэроэкс-пресс, Московский Бизнес-Инкубатор, Промсбербанк, РЖД, Технопарк Слава, Технопарк i-land Nagatino, Минкультуры, Минобрнауки, МАМИ, МГСУ, Московская консерватория, Мосфильм, Мосинфо, ДГИ г. Москвы, администрации г. Мытищи, Бронницы и многие другие.

Кадастровая техническая экспертиза объектов недвижимости

Для проверки соответствия сведений государственного кадастра недвижимости, регистрации прав, правоустанавливающих документов и фактического положения объекта недвижимости проводится подробный анализ и подготавливается аннотированный отчет с рекомендациями о приведении в порядок всех документов.

Геодезические работы

Кадастровые съемки границ земельных участков, контуров зданий и сооружений, вынос границ и подсчет площадей.

Межевание и уточнение границ

Межевание может понадобиться, если нужно привести в порядок сведения об участке, границы которого не установлены, исправить ошибки, устранить пересечения или несоответствия границ, разделить, объединить или перераспределить существующие участки, выделить часть под аренду и во многих других ситуациях.

Вынос границ земельных участков и их обозначение на местности

Обозначение на местности специальными межевыми знаками границ земельных участков в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, составление акта сдачи межевых знаков.

Обмеры помещений

Инвентаризация, определение фактических площадей помещений и зданий, подготовка поэтажных планов и экспликаций.

Объединение и раздел помещений

Подготовка технического плана, заявлений о постановке на учет, подача документов в электронном виде через интернет, получение кадастровых паспортов.

Согласование перепланировок

Для приведения сведений о нежилых помещениях в соответствии с их фактическим состоянием, обмерные работы, подготовить технические заключения по факту выполненной перепланировки и проектную документацию, подготовить технический план для внесения актуальных сведений в единый государственный реестр недвижимости.

Образование частей помещений, зданий и сооружений в целях аренды

Подготовка технического плана в целях проведения кадастрового учёта изменений в связи с образованием части, подача заявления и получение кадастрового паспорта с указанием образованных частей.

Технические планы для постановки на кадастровый учет помещений в зданиях

Подготовка технических планов на квартиры, места общего пользования и нежилые помещения в жилых комплексах Москвы и Московской области.

Технические планы для получения разрешения на ввод и государственного кадастрового учета зданий

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства. При этом выполняется геодезическая съемка контура здания, обмеры помещений, учитывается разрешение на строительство и проектная документация.

Подготовка актов обследований для снятия объекта с государственного кадастрового учета

Натурное обследование, подготовка акта обследования в случае гибели или уничтожения недвижимого имущества (пожар, разрушение, снос, чрезвычайные ситуации).

Регистрация прав

Подготовка пакета документов для государственной регистрации права и подача их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Сопровождение документации на всех стадиях

Отслеживание и контроль прохождения документов на различных этапах.

Экспертные заключения о местоположении границ, судебные землеустроительные экспертизы

Проверка конфигурации земельных участков, уточнение их фактической площади, установление факта выхода строений за границы и выполнение других нетиповых работ.



КАДАСТР.МОСКВА